

## GEZOCHT: Ervaren projectleider renovatie en transformatie (fulltime)

### **Wat ga je doen?**

In de rol van projectleider geef jij leiding aan het team dat verantwoordelijk is voor de bouwactiviteiten binnen de Fullhouse groep. Hoofdtak is met een eigen team de transformatie- en renovatieprojecten voorbereiden, zorgdragen voor inkoop, planning en het bewaken van de kosten en kwaliteit tijdens de uitvoering.

Je bent een verbinder en aanspreekpunt voor zowel collega's als externe partijen. Je krijgt energie van het coachen van jouw projectteam, de afstemming met adviseurs, onderaannemers, leveranciers en het financieel bewaken van de projecten.

Naast je coördinerende taken lever je ook een inhoudelijke bijdrage bij de verwerving van nieuwe opdrachten.

### **Wie is Fullhouse?**

Fullhouse is een specialist op gebied van renovatie, transformatie en verbouwen van woningen, appartementen en kantoren in historische binnensteden.

Fullhouse is een bouwende vastgoedontwikkelaar gevestigd in Rotterdam en met een sterke focus op woningbouw in (de omgeving van) Rotterdam. Met hoge mate van creativiteit en betrokkenheid pakken wij de ontwikkeling en bouw van vastgoedprojecten met beide handen aan. Fullhouse financiert, ontwikkelt, bouwt en beheert vastgoed met als doel woon-, werk- en leefomgeving te verbeteren. Zowel complexe stedelijke nieuwbouwprojecten als creatieve transformaties. Vanuit ons kantoor in het bruisende centrum van Rotterdam werken wij in een team van 12 professionals dagelijks met toewijding en plezier, met onze partners, aan onze projecten. Kwaliteit, doortastendheid en plezier van mooie dingen maken hebben we hoog in het vaandel staan.

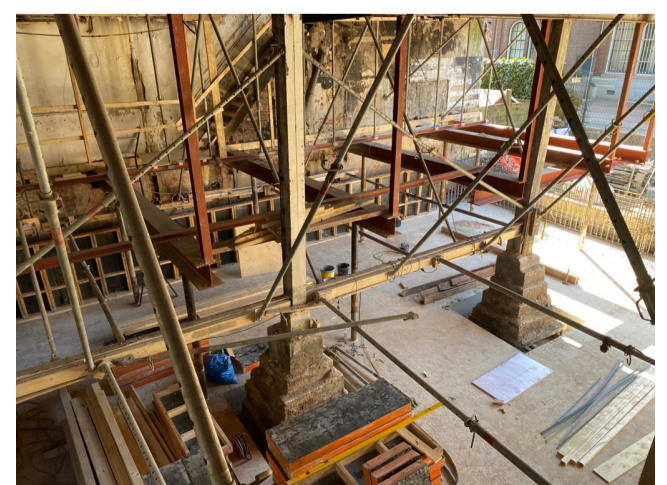
Fullhouse groeit snel en is ambitieus, dus zoeken we op korte termijn naar een enthousiast persoon die leiding kan geven aan onze bouwactiviteiten op het gebied van renovaties en transformaties.

### **Wat maakt deze job speciaal?**

We bouwen exclusief de eigen projecten die we zelf ontwikkelen en vaak ook in belegging nemen. Wij hebben daarmee een brede kijk op vastgoed en kijken verder terug dan start bouw en verder vooruit dan de oplevering. Daardoor zal je samen met de projectontwikkelaars van Fullhouse meedenken in de ontwikkelfase bijvoorbeeld bij de haalbaarheidsbeoordeling van nieuwe initiatieven. Ook dienen we het belang van goede woningen maken, dus monitoren we constant de beleggingsportefeuille en marktontwikkeling en stemmen dit af met de ontwikkeling en bouw van nieuwe projecten. Deze werkwijze stelt ons in staat complexe opgaves aan te pakken.

Voorbeelden van projecten momenteel in voorbereiding en uitvoering zijn:

- Restauratie 5 historische panden Rotterdam Noord, 18 huurwoningen en 4 koopwoningen;
- Transformatie Scholencomplex Vreewijk, 70 huurwoningen;
- Transformatie school Schiedam Oost, 15 koopwoningen;
- Funderingsherstel en verduurzaming huurwoningen, Kralingen, 21 panden.



### **Wat zijn jouw kwaliteiten?**

Als ervaren projectleider heb je een bewezen track-record met het zelfstandig realiseren van projecten in het bestaande vastgoed. HBO werk- en denkniveau en kennis van onderhoud en renovatie is een grote pre. Relevante werkervaring in de bouw is een must. Bij voorkeur heb je ervaring opgedaan binnen het bouwbedrijf en ben je uit eigen hand goed bekend met de rol van de voorman, uitvoerder, inkoper en werkvoorbereider.

Daarnaast herken jij je in de volgende eigenschappen:

- Enthousiast, accuraat, flexibel, stressbestendig en kan snel schakelen;
- Teamspeler en communicatief, maar kan ook goed zelfstandig werken;
- Creativiteit en een goed ontwikkeld plannings- en organisatievermogen;
- Bouwkundig, technisch en financieel inzicht;
- Hands-on leidinggeven aan het bouwteam binnen de organisatie, de extern ingehuurde adviseurs en onder aanneming;
- Sterk analytisch vermogen met een praktische invalshoek;
- Probleemoplossend en optimistisch ingesteld;
- Punctueel en behoudt overzicht in complexe situatie;
- Goede beheersing van Microsoft Office;
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift;
- In het bezit van een geldig rijbewijs.
- Woonachtig bij voorkeur in/rond Rotterdam.

### **Wat kan je van ons verwachten?**

Ben jij die geschikte kandidaat, dan mag je van ons verwachten dat we jou een goed salaris en arbeidsvoorwaarden te bieden hebben. We hebben oog voor jou en wat je nodig hebt om goed te functioneren en met plezier en trots je werk te doen. Je komt te werken in een ambitieuze organisatie waar de lat hoog ligt en met veel passie en betrokkenheid wordt gewerkt. Flexibiliteit en ruimte voor persoonlijke ontwikkeling gaat daarmee hand in hand.

### **Jouw toekomst begint hier!**

Ben jij een gedreven en ervaren projectleider en heb jij de hands-on mentaliteit? Ben jij gemotiveerd om ons team te versterken en samen met ons verder te groeien? Dan zijn wij duidelijk op zoek naar jou!

Reageer dan op onze vacature door te mailen naar: [anja@fullhousevastgoed.nl](mailto:anja@fullhousevastgoed.nl). Wij zien jouw motivatiebrief en CV met enthousiasme tegemoet.